

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCECH MAJETKOVÝCH
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 NOVÉ MĚSTO, PRAHA 2
ÚZEMNÍ PRACOVÍŠTĚ HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR ODLOUČENÉ PRACOVÍŠTĚ SEMILY,
BÍTOUCHOVSKÁ 1, 513 14 SEMILY



148/HSM/2018-HSMM

Obec Bystrá nad Jizerou
14
51301 Bystrá nad Jizerou

VÁŠ DOPIS ZN.:
PŘIJATO DNE:
NAŠE Č.J.: UZSVM/HSM/150/2018-HSMM

dále dle rozdělovníku

VYŘIZUJE: Knopová Ivana
ÚTVAR: oddělení Hospodaření s majetkem
TELEFON: +420 481 663 114
E-MAIL: Ivana.Knopova@uzsvm.cz
DAT.SCHRÁNKA: x3eftbz
DATUM: 12.01.2018

Oznámení o výběrovém řízení č. HSM/001/2018 na prodej majetku v k. ú. Bystrá nad Jizerou

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, odbor Odloučené pracoviště Semily, vyhlašuje dne 12.01.2018 výběrové řízení s aukcí na zjištění zájemce o koupi nemovitého majetku v katastrálním území Bystrá nad Jizerou, specifikovaného v Oznámení o výběrovém řízení.

Z důvodu zajištění maximální informovanosti Vás žádáme o zveřejnění Oznámení na Vaší informační desce a po uplynutí termínu pro podání nabídek jeho vrácení zpět odboru Odloučené pracoviště Semily, včetně vyznačení dat vyvěšení a sejmutí.

Za spolupráci předem děkujeme.

S pozdravem

Ing. Jana Háková
vedoucí oddělení Hospodářské správy
pověřená zastupováním pracovního místa
ředitelky odboru Odloučené pracoviště Semily

Přílohy:

- 1x oznámení o VŘ
- 1x inzerát



6/HSM/2018-HSMM

Č.j.: UZSVM/HSM/4/2018-HSMM

**Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Hradec Králové, Horova 180/10, 502 06 Hradec Králové
odbor Odloučené pracoviště Semily**

oznamuje vyhlášení

výběrového řízení č. HSM/001/2018 s aukcí
na zjištění zájemce o koupi majetku ve vlastnictví státu, a to:

Pozemek:

- **pozemková parcela č. 326/2**, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace, výměra 276 m²,

zapsaný na LV č. 60000 pro katastrální území a obec **Bystrá nad Jizerou**, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily.



Prohlídka majetku se v tomto případě v době vyhlášení VŘ, tj. **od pátku 12.01.2018 do úterý 06.02.2018, do 12:30 hod. včetně**, neuskuteční, neboť pozemek je volně přístupný z veřejné komunikace.

Vyhlášená minimální kupní cena za prodáváný nemovitý majetek: 15.000,- Kč.

Podrobnosti o nabízeném majetku ve výběrovém řízení (dále též „VŘ“), formuláře: „**Podmínky výběrových řízení na prodej majetku vyhlášených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových**“, „**Informace pro účastníky výběrového řízení a veřejnost k průběhu aukce**“, „**Nabídka a prohlášení účastníka výběrového řízení**“ a návrh kupní smlouvy obdrží zájemci osobně na odboru Odloučené pracoviště Semily, Bítouchovská 1, 513 14 Semily nebo na webových stránkách: www.uzsvm.cz - Nabídka majetku.

Bližší informace:

telefonní číslo: 481 663 114 – Ing. Ivana Knopová, e-mail: zdenka.maskova2@uzsvm.cz

Vyvěšeno:

Sejmuto:



6/HSM/2018-HSMM

Č.j.: UZSVM/HSM/4/2018-HSMM

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Hradec Králové, Horova 180/10, 502 06 Hradec Králové
odbor Odloučené pracoviště Semily

Oznámení o výběrovém řízení s aukcí

čís. HSM/001/2018 a jeho podmínkách

na zjištění zájemce o koupi nemovitého majetku v katastrálním území Bystrá nad Jizerou

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“), jemuž podle § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ustanovení § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

vyhlašuje dne 12. ledna 2018

výběrové řízení s aukcí (dále též „VŘ“) na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky (dále jen „prodáváný majetek“).

I.

Prodáváný majetek

Pozemek:

- **pozemková parcela č. 326/2**, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace, výměra: 276 m²,

zapsaný na **LV č. 60000** pro katastrální území a obec **Bystrá nad Jizerou**, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily.

II.

Popis prodáváného majetku

Pozemek pozemková parcela č. 326/2 v k.ú. Bystrá nad Jizerou se nachází na pravém břehu řeky Jizery v blízkosti silničního mostu spojující obce Bystrou nad Jizerou a Háje nad Jizerou. Je mírně svažité, zatravněný. Na prodáváném majetku vážnou omezení, jež jsou detailně specifikována ve vyjádření Městského úřadu Semily, Obvodního stavebního úřadu č. j. SÚ/3198/17 ze dne 30.10.2017, které je nedílnou součástí tohoto Oznámení o výběrovém řízení s aukcí.

III.

Prohlídka prodáváného majetku

Prohlídka prodáváného majetku se neuskuteční, majetek je volně přístupný.

IV. Vyhlášená minimální kupní cena

Vyhlášená minimální kupní cena za prodávaný nemovitý majetek činí 15.000,- Kč (slovy: patnáct tisíc korun českých).

V. Aukce a minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci

1. Aukce se koná bezprostředně po ukončení otevírání obálek s nabídkami.
2. Aukce proběhne formou podávání nabídek, jimiž se bude zvyšovat nejvyšší nabídka kupní ceny v listinné podobě dosažená ve VŘ. Minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci se stanovuje na částku 1.000,- Kč. Předsedající Komise si vyhrazuje právo tuto částku v průběhu aukce snížit dle vlastní úvahy.

VI. Účastníci výběrového řízení

1. Úřad nabízí prodávaný majetek k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ mohou být fyzické osoby nebo právnické osoby.
2. Účastníkem VŘ se stává ten, kdo podal Úřadu písemnou nabídku, která splňuje náležitosti stanovené tímto Oznámením o výběrovém řízení s aukcí (dále jen „Oznámení“) a Podmínkami výběrových řízení na prodej majetku vyhlášených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Podmínky VŘ“). Podmínky VŘ jsou nedílnou součástí tohoto Oznámení.
3. Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.
4. Podáním nabídky účastník VŘ akceptuje podmínky VŘ a skutečnosti uvedené v popisu prodávaného majetku.

VII. Podání nabídky a doručení obálek s nabídkami

1. Nabídka se podává v uzavřené (zalepené) obálce, na které musí být uvedeno označení adresáta (Úřadu) a která musí být opatřena zřetelným nápisem:

„Výběrové řízení s aukcí čís. HSM/001/2018 - NEOTEVÍRAT !!!“

2. Obálka s nabídkou musí být Úřadu doručena **od pátku 12.01.2018 do úterý 06.02.2018, do 12:30 hod.** včetně (dále jen „lhůta pro podání obálek s nabídkami“). Za okamžik doručení obálky s nabídkou je bez ohledu na způsob doručení považováno skutečné převzetí obálky s nabídkou podatelou Úřadu na adrese:

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
odbor Odloučené pracoviště Semily
Bítouchovská 1
513 14 Semily**

3. Obálku s nabídkou lze doručit osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence (dále jen „poštou“), kurýrní službou nebo jiným veřejným přepravcem. Za včasné podání obálky

s nabídkou odpovídá účastník. Případné zdržení doručení obálky s nabídkou zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným veřejným přepravcem jde k tíži účastníka. Nabídky nelze doručit cestou datové schránky; na nabídky takto podané nebude brán zřetel.

VIII. Složení kauce

1. Podmínkou účasti ve VŘ je složení částky na úhradu části kupní ceny, kterou účastník VŘ složil na účet Úřadu (dále jen „kauce“), ve výši 1.500,- Kč. Kauci lze složit bezhotovostním převodem, složením hotovosti v bance nebo zasláním poštovní poukázkou, a to na účet č. 6015 - 7126511/0710 vedený u ČNB, variabilní symbol 510180001. Jako specifický symbol uvede fyzická osoba datum narození ve formátu DDMMRRRR a právnická osoba své IČO. Kauci není možné složit v hotovosti do pokladny Úřadu.
2. Kauce musí být připsána na účet Úřadu nejpozději **ve lhůtě pro podání obálek s nabídkami**.
3. V případě opožděného připsání kauce na účet Úřadu nebude nabídka do VŘ zahrnuta. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet Úřadu a uvedení variabilního a specifického symbolu ve správném tvaru je odpovědností účastníka VŘ. Případné zdržení připsání kauce na účet Úřadu jde k tíži účastníka VŘ.

IX. Prezence účastníků a otevírání obálek s nabídkami

1. Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční **v úterý 06.02.2018 v 13:00 hod. na odboru Odloučené pracoviště Semily, v místnosti č. 120.**
2. Prezence účastníků začíná v **12:30 hod.** a končí v **13:00 hod.**

X. Výběr kupujícího

1. Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Výběr kupujícího bude proveden i v případě, pokud se přihlásí pouze jeden účastník VŘ.
2. Platnost kupní smlouvy uzavřené s vybraným kupujícím je podmíněna schválením Ministerstvem financí podle § 22 ZMS. Neudělí-li příslušné ministerstvo schvalovací doložku, k převodu prodávaného majetku nedojde a VŘ tím končí.

XI. Kontaktní údaje

Další informace o prodávaném majetku, bližší informace o povinném obsahu nabídky, podmínkách VŘ a složení kauce jsou k dispozici na webu Úřadu www.uzsvm.cz, a to v sekci „Nabídka majetku“. Pokud bude mít některá osoba k VŘ dotaz, zašle jej písemně poštou nebo elektronicky na níže uvedenou kontaktní adresu. Úřad v písemné podobě zodpoví dotaz do 3 pracovních dnů. Dotaz i reakci Úřad zveřejní v záložce k prodávanému majetku. Dotazy lze zasílat do 3 pracovních dnů před ukončením lhůty pro podání obálek s nabídkami, dotazy doručené po této lhůtě nemusí být Úřadem zodpovězeny.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
odbor Odloučené pracoviště Semily
Bítouchovská 1
513 14 Semily


telefonní číslo: 481 663 114 – Ing. Ivana Knopová, e-mail: zdenka.maskova2@uzsvm.cz

Na webu Úřadu se lze registrovat k zaslání dalších nabídek prodeje majetku:
<http://www.uzsvm.cz/nabídka-majetku-274-0-85>.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Úřad si vyhrazuje právo zrušit VŘ bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany. Zrušení VŘ se nepovažuje za jednání ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 1 NOZ a účastník VŘ nemá právo na náhradu škody ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 2 citovaného zákona.
2. Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek Úřad uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.
3. Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
4. Všechny dokumenty, odesílané Úřadem dle tohoto Oznámení, budou zasílány poštou doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce, pokud si je účastník nepřevzme osobně. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovních služeb vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky třetí pracovní den po odeslání. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

V Semilech dne


Ing. Jana Háková
vedoucí oddělení Hospodářské správy,
pověřená zastupováním pracovního místa
ředitelky odboru Odloučené pracoviště Semily

Přílohy:

- Podmínky výběrových řízení na prodej majetku vyhlášených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových.
- Informace pro účastníky výběrového řízení a veřejnost k průběhu aukce.
- Nabídka a prohlášení účastníka výběrového řízení - fyzické a právnické osoby.
- Návrh kupní smlouvy.
- Vyjádření Městského úřadu Semily, Obvodního stavebního úřadu č. j. SÚ/3198/17 ze dne 30.10.2017.



Městský úřad Semily

Husova 82, 513 13 Semily

Obvodní stavební úřad

Váš dopis zn.: UZSVM/HSM02484/0017-HSMM
Ze dne: 17.10.2017
Naše č.j.: SÚ/3198/17

Vyřizuje: Bc. Eliška Procházková
Tel.: +420 481 629 276
Fax: +420 481 629 209
E-mail: prochazkova@mua.semily.cz

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Odbor odloučené pracoviště Semily
Bítouchovská 1
513 14 Semily

Zasláno do datové schránky: x3efitbz

Datum: 30.10.2017

Vyjádření k pozemkové p. č. 326/2 v katastrálním území Bystrá nad Jizerou z hlediska územního plánování

Vážení,

Městský úřad Semily, obvodní stavební úřad jako příslušný úřad územního plánování podle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů obdržel dne 17.10.2017 Vaši žádost o vyjádření k pozemkové p. č. 326/2 v katastrálním území Bystrá nad Jizerou z hlediska územního plánování. K podané žádosti vydáváme následující vyjádření:

Z hlediska územního plánování se pozemek nachází v území, pro které je vydán Územní plán Bystrá nad Jizerou. Územním plánem je pozemek zařazen do plochy smíšené nezastavěného území – nelesní zeleň (NN) a zároveň z části v návrhové ploše nadregionálního biokoridoru K30V..

Textovou částí územního plánu jsou pro danou plochu stanoveny následující podmínky využití plochy s rozdílným způsobem využití:

Plochy smíšené nezastavěného území – nelesní zeleň (NN)

Hlavní využití:

- veřejná zeleň (aleje, doprovodná zeleň),
- krajinná zeleň.

Přípustné využití:

- vodní plochy,
- liniová výsadba, výsadba remízů stromové a keřové zeleně vhodných přirozených druhů dřevin,
- stavby k vodohospodářským melioracím pozemků,
- stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství,
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny,
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků,
- prvky územního systému ekologické stability.

Podmíněně přípustné využití:

- liniové stavby technické infrastruktury,
- liniové stavby dopravní infrastruktury vedené přes plochu nejkratším směrem.

Nezpůsobilé využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství včetně oplocení,
- stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví včetně oplocení,
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů včetně oplocení,
- oplocení vytvářející v krajíně migrační překážky a snižující propustnost krajiny,
- stavby, zařízení a jiná opatření pro výrobu elektrické energie nebo získávání tepelné energie z větrných, solárních, vodních a geotermálních zdrojů nebo biomasy,
- stavby, zařízení a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Podmínky pro povolování staveb zařazených do podmíněně přípustného využití

Stavby zařazené do podmíněně přípustného využití lze umísťovat jen se souhlasem zastupitelstva obce. Souhlas zastupitelstva obce může obsahovat podmínky pro umístění takové stavby.

Podmínky pro změny využití ploch

Mimo pozemkových úprav lze se souhlasem příslušného dotčeného orgánu:

- měnit vzájemně kategori (kulturu) pozemků zahrnutých do zemědělského půdního fondu,
- zřizovat na plochách zemědělského půdního fondu a pozemcích určených k plnění funkcí lesa drobné vodní plochy,
- pro zajištění přístupu k pozemkům vybudovat účelové komunikace na orné půdě, zahrádě, trvalém travním porostu, vodní ploše, lesním pozemku.

Územní systém ekologické stability

Plochy prvků ÚSES – nadregionální biokoridor K30V je zpřesněn na hranice parcel nebo jejich lomové body a vymezeny jako funkční, kromě nefunkčních částí K30V, jejichž funkčnost je třeba zajistit.

Na těchto plochách a v jejich blízkosti je nutné vyloučit činnosti, které by mohly vést k trvalému ochuzení druhové bohatosti, ke snížení ekologické stability a narušení funkčnosti. Při výsadbě a obnově prvků ÚSES používat výhradně původní druhy rostlin odpovídající stanovištním podmínkám.

Stávající hospodářské využití prvků ÚSES umožňuje migraci a existenci biologických prvků. V některých jeho skladebných částech je však druhově omezená. Pro zachování stávajícího využití je nezbytné hospodařit na pozemcích mimo PUPFL tak, aby nebyla snížena biologická pestrost prvků ÚSES a snížena jejich biologická propustnost. V prvcích ÚSES mimo PUPFL je tedy nadále přípustné:

- obhospodařování travních porostů,
- pastva,
- oplocení pastevních areálů způsobem nesnižujícím biologickou propustnost, tj. nebudovat pevná celoplošně nepropustná oplocení (např. dřevěné pletivo, celistvé stěny apod.),
- oplocení dočasných pastvin je možné pouze přenosnými elektrickými ohradníky, které budou instalovány mimo období aktivního využití ploch pastvin,
- pro místa se soustředěním mladých jedinců je možné dočasné (nejdéle na dobu 5 měsíců) použít ohradníků znemožňujících jejich únik mimo vyhrazené plochy,
- na plochách orné půdy je možné hospodařit stávajícím způsobem, nelze je však plošně rozšiřovat,
- umísťování krmelišť a dočasných staveb (přístřešků) do ploch ÚSES není přípustné.

Pro zlepšení funkčnosti prvků ÚSES lze zkvalitnit pastviny a luční porosty přívsemem bylin regionálně vhodných a stanovištně odpovídajících druhů.

Na plochách PUPFL je přípustné budování oplocenek po dobu zajištění vysázených kultur. Pro zlepšení funkčnosti prvků ÚSES na PUPFL je nutné v době obmýti zvýšit zastoupení melioračních a zpevňujících dřevin (listnaté druhy) a na vhodných stanovištích dosadbu jedle.

Na všech plochách je přípustné umístování drobných architektonických prvků (lavičky, informační tabule apod.).

Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření

Na pozemku je územním plánem vymezeno veřejně prospěšné opatření VU2 – Územní systém ekologické stability – biokoridor nadregionálního významu, pro jejichž uskutečnění lze práva k dotčeným pozemkům a stavbám odejmout nebo omezit.

Podmínky využití území dle zásad územního rozvoje

Z hlediska územně plánovací dokumentace kraje se na předmětné území vztahuje dokumentace Zásady územního rozvoje Libereckého kraje. Ze zásad územního rozvoje pro dané území vyplývá umístění veřejně prospěšného opatření koridoru územního systému ekologické stability – nadregionální biokoridor K30V a veřejně prospěšných staveb a opatření – multifunkčního turistického koridoru D41A Koridor Jizera, Mnichovo Hradiště – Turnov – Železný Brod – Semily – Jablonec nad Jizerou – Rokytice nad Jizerou – Kofenov.

Jak územní systém ekologické stability, tak multifunkční turistický koridor jsou zpracovány a zpřesněny vydaným územním plánem, přičemž územní systém ekologické stability zasahuje na předmětný pozemek, jak je uvedeno výše.

Multifunkčního turistického koridoru D41A je po zpřesnění územním plánem veden mimo předmětný pozemek.

Vyjádření z hlediska územně analytických podkladů

Úřad územního plánování dále ověřil pozemky z hlediska zpracovaných Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Semily – úplná aktualizace 2016, ve znění průběžné aktualizace a zjistil, že jsou dotčeny některými limity území, které mohou ovlivnit jeho další využití:

- jev č. 21 Územní systém ekologické stability – nadregionální biokoridor – Návrh (K30V)
- jev č. 40 Vzdálenost 50 m od okraje lesa
- jev č. 44 Vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně ochranných pásem – pásmo hygienické ochrany III. stupně vodní zdroje Káraný
- jev č. 50 Záplavové území
- jev č. 51 Aktivní zóna záplavového území
- jev č. 92 Silnice III. třídy vč. ochranného pásma

Upozorňujeme, že uvedené limity vyplývají z údajů o území poskytnutými příslušnými poskytovateli a úřad územního plánování nemůže garantovat jejich úplnost a přesnost. V případě jejich konkrétního umístění je třeba kontaktovat příslušné správce nebo dotčené orgány.

Poučení

Toto vyjádření není povolením stavby a nenahrazuje rozhodnutí, souhlas, popřípadě jiné opatření dotčeného správního úřadu vyžadované zvláštním předpisem.

V případě potřeby lze do dokumentace Územního plánu Bystrá nad Jizerou lze nahlédnout v elektronické podobě na internetových stránkách města Semily www.semily.cz pod odkazem Rsdnice a městský úřad – Územní

STAVBA ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
oblastní územní plán

Městský úřad Semily, obvodní stavební úřad, územní plánování; č. j. SÚ/3199/17; dne 30.10.2017
Vyjádření k pozemkové p. č. 326/2 v katastrálním území Bystrá nad Jizerou z hlediska územního plánování

plánování – Územní plány obcí – Bystrá nad Jizerou. V ušité podobě je pak dokumentace k dispozici na
Obecním úřadě Bystrá nad Jizerou, na Městském úřadě Semily, obvodním stavebním úřadě, nebo na Krajském
úřadě Libereckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu.

S pozdravem

OTISK ÚJEDNĚNÍHO RAZÍTKA:

MĚSTSKÝ ÚŘAD SEMILY
obvodní stavební úřad

PODPIS: *v. c. Ing. Ota Petrák*

Ing. Ota Petrák
vedoucí stavebního úřadu